

08	Prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
1.	<b>Požiadavka</b>	1/ František Matušík a manželka Iveta požiadali o odkúpenie časti pozemku v centrálnej mestskej zóne vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, ktorý sa nachádza pred budovou v ich vlastníctve, a to za účelom zabezpečenia parkovania. 2/ Spoločnosť DIAMON RESIDENCE s. r. o. požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, nachádzajúceho sa pri administratívnej budove súpisné číslo 12 (bývalé GR ZVL) vo vlastníctve žiadateľa, a to <b>formou zámeny</b> za pozemky vo vlastníctve DIAMON RESIDENCE zapísané na LV č. 9391, a to KN C parc. č. 1051/1 a KN C parc. č. 1051/14, ktoré sa nachádzajú v centrálnej mestskej zóne.
2.	<b>Druh nakladania s majetkom</b>	Prevod nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na základe kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy.
3.	<b>Predmet nakladania:</b>	1/ <b>predaj</b> novovytvoreného pozemku KN C parc. č. 930/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m <sup>2</sup> , odčleneného geometrickým plánom č. 57/15 z KN C parc. č. 930/29 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1768 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica. 2/ <b>zámena pozemku</b> v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 v celosti, a to: - KN C parc. č. 930/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1418 m <sup>2</sup> , odčleneného geometrickým plánom č. 57/15 z pozemku KN C parc. č. 930/29 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1768 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, <b>za pozemky</b> v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve DIAMON RESIDENCE s. r. o. zapísané na LV č. 9391, v celosti, a to: - KN C parc. č. 1051/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1509 m <sup>2</sup> a - KN C parc. č. 1051/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m <sup>2</sup>
4.	<b>Žiadateľ:</b>	1/ František Matušík a manželka Iveta Matušiková, obaja bytom Rozkvet 2011/27, 017 01 Považská Bystrica 2/ DIAMON RESIDENCE s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 44615388
5.	<b>Navrhovaná cena:</b>	1/ 82,59 €/m <sup>2</sup> podľa znaleckého posudku, t. j. je spolu za výmeru 101 m <sup>2</sup> je celková cena 8.341,59 € 2/ Bez finančného vyrovnania
6.	<b>Zásady hospodárenia:</b>	§ 5 ods. 4 písm. f) a k)
7.	<b>Odôvodnenie:</b>	1/ Ide o prevod majetku za účelom vybudovania parkovacích miest pri prevádzke a pre potreby prevádzky vo vlastníctve žiadateľa. 2/ Ide o prevod majetku formou zámeny za účelom zabezpečenia prístupu k existujúcim objektom vo vlastníctve žiadateľa v rámci plánovanej rekonštrukcie objektu s. č. 12 a navrhovanej výstavby parkovacích plôch a plôch zelene. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú pod pešou zónou. Zároveň je potrebné zrušiť uznesenie mestského zastupiteľstva č. 121/2014, ktorým bol určený spôsob prevodu nehnuteľného majetku v prospech spoločnosti DIAMON RESIDENCE s. r. o. formou zámeny za pozemky KN C parc. č. 1051/1 a 1051/14 vo vlastníctve tejto spoločnosti, ktoré tvoria súčasť pešej zóny.

# Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

## a) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 121/2014 zo dňa 15. 12. 2014.

## b) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376, a to novovytvoreného pozemku KN C parc. č. 930/49 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN C parc. č. 930/29 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1768 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 57/15 zo dňa 8. 9. 2015, ktorý bol vyhotovený Ing. Vladimírom Hanincom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa . . 2015 pod č. /2015, v prospech Františka Matušika a manželky Ivety Matušikovej, obaja bytom Rozkvet 2011/27, 017 01 Považská Bystrica, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, za účelom vybudovania parkovacích miest pre potreby susediacej prevádzky vo vlastníctve žiadateľov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 1358/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## c) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. f) a k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 formou zámeny, a to pozemku KN C parc. č. 930/50 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1418 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku KN C parc. č. 930/29 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1768 m<sup>2</sup>, a to geometrickým plánom č. 57/15 zo dňa 8.9.2015, ktorý bol vyhotovený Ing. Vladimírom Hanincom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa . . 2015 pod č. /2015 v prospech spoločnosti DIAMON RESIDENCE s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 44615388, za účelom zabezpečenia prístupu k existujúcim objektom vo vlastníctve žiadateľa v rámci plánovanej rekonštrukcie objektu súpisné číslo 12 a navrhovanej výstavby parkovacích plôch a plôch, za pozemky vo vlastníctve spoločnosti DIAMON RESIDENCE s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava v k. ú. Považská Bystrica, zapísané na LV č. 9391 a to KN C parc. č. 1051/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1509 m<sup>2</sup> a KN C parc. č. 1051/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, v celosti v prospech Mesta Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## d) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to novovytvoreného pozemku KN C parc. č. 930/49 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN C parc. č. 930/29 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1768 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 57/15 zo dňa 8. 9. 2015, ktorý bol vyhotovený Ing. Vladimírom Hanincom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa . . 2015 pod č. /2015 v prospech Františka Matušika a manželky Ivety Matušikovej, obaja bytom Rozkvet 2011/27, 017 01 Považská Bystrica, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, za cenu 8.341,59 €, za účelom vybudovania parkovacích miest pre potreby susediacej prevádzky vo vlastníctve žiadateľov.

## e) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v z prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376, formou zámeny, a to novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica KN C parc. č. 930/50 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1418 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku KN C parc. č. 930/29 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1768 m<sup>2</sup>, a to geometrickým plánom č. 57/15 zo dňa 8.9.2015, ktorý bol vyhotovený Ing. Vladimírom Hanincom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa . . 2015 pod č. /2015 v prospech spoločnosti DIAMON RESIDENCE s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 44615388, za účelom zabezpečenia prístupu k existujúcim objektom vo vlastníctve žiadateľa v rámci plánovanej rekonštrukcie objektu súpisné číslo 12 a navrhovanej výstavby parkovacích plôch a plôch zelene, za pozemky vo vlastníctve spoločnosti DIAMON RESIDENCE s. r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava , v k. ú. Považská Bystrica, zapísané na LV č. 9391, a to KN C parc. č. 1051/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1509 m<sup>2</sup> a KN C parc. č. 1051/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, v celosti v prospech Mesta

Považská Bystrica, IČO: 00317667, bez finančného vyrovnanía.

**f) podmieňuje**

uzatvorenie zmlúv na prevody vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tohto uznesenia uzatvorením dohody medzi účastníkmi František Matušík a manželka Iveta Matušiková, obaja bytom Rozkvet 2011/27, 017 01 Považská Bystrica, SR, na jednej strane a účastníkom DIAMON RESIDENCE s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 44615388, na druhej strane, ktorá zabezpečí zriadenie vecných bremien ako vecných práv spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu cez pozemok KN C parc. č. 930/50 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1418 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku KN C parc. č. 930/49 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, a cez pozemok C parc. č. 930/49 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku KN C parc. č. 930/50 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1418 m<sup>2</sup>.

Prevod nehnuteľnosti schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.